



29009A72531651

201709294205

0053
wüstenrotWüstenrot - stavební spořitelna a.s.
Na hřebenech II 1718/8, Nusle
140 00 Praha 4

⑦

F & P Consulting a.s., IČO: 24752754

Třída SNP 402; 500 03 Hradec Králové 3;

Poradce: Romana Silovská
tel: 721665332
adresa: Obora 24; 33151 Kaznějov;
e-mail: silovska@fpconsulting.czWÜSTENROT ⑱
29. 09. 2017
DOŠLO - PODATELNA**Smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru č. 97175105**

podle § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle příslušných ustanovení zákona č. 257/2016/Sb. o spotřebitelském úvěru, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Wüstenrot hypoteční banka a.s.se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO 26 74 71 54
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8055
(dále jen „banka“ nebo „věřitel“)

zastoupená na základě plné moci společností

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO 47 11 52 89
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1714
zastoupená na základě plné moci
panem/paní Beránková Kateřina a
panem/paní Polášek Roman

jednajícími jménem a na účet společnosti Wüstenrot hypoteční banka a.s.

a

1. Marek Henzl RČ 870414/2172
Adresa trvalého pobytu: Alej Svobody 882/60, 323 00 Plzeň
korespondenční adresa: Alej Svobody 882/60, 323 00 Plzeň
Bydliště: Plaská 1333/37, 323 00 Plzeň2. Julie Henzlová RČ: 555702/0810
Adresa trvalého pobytu: Plaská 1333/37, 323 00 Plzeň
Bydliště: Plaská 1333/37, 323 00 Plzeň

(dále jen „dlužník“)

ORIGINAL

I. Úvodní ustanovení

1. Částí obsahu této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Obchodní podmínky pro poskytování hypotečních spotřebitelských úvěrů na bydlení fyzickým osobám (dále jen „obchodní podmínky“ nebo „OP“). Dlužník podpisem smlouvy potvrzuje, že je spolu se smlouvou převzal s jejích zněním seznámil, že s nimi bez výhrad souhlasí a zavazuje se plnit veškeré své závazky z obchodních podmínek vyplývající.
2. Odchylná ujednání v této smlouvě mají před zněním obchodních podmínek přednost.

II. Předmět

1. Banka se zavazuje poskytnout za podmínek stanovených touto smlouvou dlužníkovi spotřebitelský úvěr na bydlení - hypoteční úvěr. Na základě této smlouvy poskytne banka dlužníkovi peněžní prostředky ve výši 2 340 000 Kč (slovy: dvě miliony tři sta čtyřicet tisíc korun českých) (dále jen „úvěr“). Úvěr není úvěrem v cizí měně. Dlužník se zavazuje poskytnutý úvěr vrátit a zaplatit úroky a další příslušenství. Dlužník se dále zavazuje zaplatit náklady, poplatky či smluvní pokuty, na něž bance vznikne právo v souladu s touto smlouvou.

Úvěr je poskytován výhradně v českých korunách, tzn. výplata peněžních prostředků z úvěru je možná pouze v českých korunách a pouze na bankovní účet vedený u banky v ČR. To samé platí i pro splácení úvěru. Dlužník je povinen hradit splátky úvěru výhradně v korunách českých.

2. Úvěr podle bodu 1 tohoto článku se poskytuje výhradně na účel:
Koupě bytu
Jednoduchá modernizace/rekonstrukce

Specifikace financované nemovitosti

Bytová jednotka č. 1380/2, Tachovská 1380, 323 00 Plzeň, Byt č.: 1380/2, byt.z., v domě č.p. 1380, 1381 na pozemku parc. č.: 3477, 3478
spoluvlastnický podíl o velikosti 620/31680 na společných částech domu č.p. 1380, 1381
a spoluvlastnický podíl o velikosti 620/31680 na pozemku parc. č.: 3477, 3478
katastrálním území Bolevec, obec Plzeň

3. Je-li v této smlouvě uvedeno více osob jako dlužníků, odpovídají tyto osoby společně a nerozdílně za vrácení úvěru (včetně příslušenství) a za všechny další dluhy vůči bance ze závazku dle této smlouvy.
4. Pro účely provádění pravidelných měsíčních splátek a veškerých poplatků a dalších plateb spojených s poskytnutím a správou úvěru zřídila banka dlužníkovi úvěrový účet č. 97175105/7980. Dlužník je povinen veškeré platby dle této smlouvy provádět na úvěrový účet, nebude-li mezi bankou a dlužníkem dohodnuto jinak.

III. Úroková sazba

1. Úroková sazba úvěru při jeho sjednání činí 1,99% p. a. Tato úroková sazba se sjednává na dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy (tj. ode dne, kdy bude bance doručeno vyhotovení této smlouvy již předtím podepsané bankou a následně podepsané dlužníkem) (dále jen „doba platnosti úrokové sazby“).
2. Před uplynutím doby platnosti úrokové sazby bude postupem podle obchodních podmínek stanovena nová úroková sazba na následující (novou) dobu platnosti úrokové sazby. Postup podle předchozí věty se bude opakovat vždy před koncem příslušné doby platnosti úrokové sazby. Banka se přitom zavazuje, že jí nabídnutá sazba nebude vyšší než garantovaná sazba, odpovídající příslušné době platnosti úrokové sazby a odpovídající hodnotě zajištění, kterou banka nabízí novým klientům.

IV. Termín a způsob čerpání úvěru

1. Úvěr bude čerpán nejpozději do 30.9.2019 (dále jen „období dostupnosti“). Dlužník je povinen v rámci období dostupnosti vyčerpat úvěr v plné výši. Pokud dlužník nezahájí čerpání úvěru v období dostupnosti nebo

vyčerpá méně než 80% dohodnuté výše úvěru, je banka oprávněna požadovat po dlužníkovi poplatek dle Sazebníku poplatků/úhrad za poskytované služby k hypotečním úvěrům, úvěrům a hypotečním spotřebitelským úvěrům na bydlení (dále jen „Sazebník“) platného v době provedení úkonu.

2. Období dostupnosti je možné prodloužit postupem podle obchodních podmínek.
3. Úvěr může být čerpán pouze bezhotovostním převodem z úvěrového účtu.

V. Splácení úvěru

1. Dlužník se zavazuje vrátit úvěr nejpozději do 30 let (doba trvání) od úplného vyčerpání úvěru. Úplným vyčerpáním úvěru se rozumí termín vyplacení peněžních prostředků v plné výši úvěru dle článku II. bod 1. této smlouvy v období dostupnosti dle čl. IV smlouvy, uplynutím období dostupnosti bez vyčerpání celého úvěru, prohlášením dlužníka o ukončení čerpání doručeného bance.
2. Do doby úplného vyčerpání úvěru splácí dlužník pouze úroky z čerpané části úvěru a další platby dle Sazebníku. Informaci o výši platby úroků oznámí banka dlužníkovi na jím uvedenou adresu po každém čerpání úvěru. Platby úroků jsou splatné v termínech stanovených v obchodních podmínkách.
3. Od okamžiku úplného vyčerpání úvěru je dlužník povinen poskytnutý úvěr včetně úroků splácet pravidelnými anuitními měsíčními splátkami (dále jen „**anuitní splátka**“) způsobem popsáním v obchodních podmínkách. Anuitní splátka zahrnuje splátku jistiny a platbu úroku.
4. Výše anuitní splátky pro první období platnosti úrokové sazby je předběžně stanovena na částku ve výši: **8 637,00 Kč (slovy: osmtisícšestsetřicet sedm korun českých)**. Počet předpokládaných splátek za první období je 36, celkový počet anuitních splátek je 360; to vše za předpokladu okamžitého vyčerpání úvěru. Výše anuitní splátky pro následující období až do dne konečné splatnosti úvěru se stanoví podle výše nesplacené jistiny úvěru, počtu splátek a výše úrokové sazby. Po úplném vyčerpání úvěru nebo po skončení období dostupnosti oznámí banka dlužníkovi přesnou výši anuitní splátky na adresu uvedenou dlužníkem. Dlužník bere na vědomí, že výše první a poslední splátky může být jiná. Žádný kapitál vytvořený platbami dlužníka namísto splácení úvěru, který by měl být použit k úplnému splacení úvěru, není tvořen.
5. Dlužník je oprávněn úvěr zcela nebo zčásti kdykoli předčasně splatit. Tento úmysl musí bance sdělit písemně, minimálně 10 pracovních dnů před požadovaným datem splacení/části splacení. Aby mohla být mimořádná splátka řádně zaúčtována, musí být poukázána s uvedením specifického symbolu pro předčasné splacení. Specifický symbol pro předčasné splacení je 1823.

V případě předčasného splacení úvěru nebo jeho části (mimořádná splátka) má banka právo na zaplacení poplatku/úhrady za předčasné splacení dle Sazebníku odpovídající účelně vynaloženým nákladům, které bance vznikly v souvislosti s předčasným splacením. Výše poplatku/úhrady nesmí přesáhnout částku úroku za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná výpůjční úroková sazba. Výjimky pro možnost předčasného splacení bez poplatku/úhrady jsou uvedeny níže. Výši a splatnost poplatku/úhrady sdělí banka dlužníkovi dopisem.

Účelně vynaložené náklady nebudou bankou požadovány v těchto případech předčasného splacení:

- dojde-li k mimořádné splátce v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení úvěru;
- bude - li úvěr splacen ve lhůtě 3 měsíců po té, co banka sdělila dlužníkovi novou výši výpůjční úrokové sazby;
- bude - li úvěr splacen v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity dlužníka nebo jeho manžela nebo partnera; v případech, kdy má tato skutečnost za následek výrazné snížení schopnosti dlužníka splácet;
- bude - li úvěr splacen do výše 25% celkové poskytnuté výše úvěru ve lhůtě 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy; v případě, že čerpání úvěru nebylo ukončeno, nesmí být mimořádná splátka vyšší než skutečně vyčerpaná výše úvěru

V případě předčasného splacení úvěru (mimořádná splátka) v souvislosti s prodejem nemovitosti, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této věci bylo financováno tímto úvěrem, nebo kterou byl úvěr zajištěn, pak při splnění podmínky, že doba trvání úvěrové smlouvy je delší než 24 měsíců, úhrada za předčasné splacení (odpovídající účelně vynaloženým nákladům, které bance vznikly v souvislosti s předčasným splacením) nesmí přesáhnout 1% z předčasně splacené výše úvěru maximálně 50 000 Kč. Výši a splatnost účelně vynaložených nákladů sdělí banka dlužníkovi dopisem.

6. V případě provedení mimořádné splátky banka přepočítá výši anuitní splátky v souladu s pravidly stanovenými v obchodních podmínkách a oznámí dlužníkovi přesnou výši anuitní splátky na adresu uvedenou dlužníkem. Úroková sazba se v této souvislosti nemění a zůstává bez změny až do data ukončení její platnosti.
7. Společně s anuitní splátkou je splatný poplatek za správu úvěru ve výši 0 Kč.
8. Sazba úroku z prodlení pro případ prodlení dlužníka se splátkami úvěrového dluhu se sjednává v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění. Tato sazba aktuálně odpovídá výši repo sazby stanovené ČNB pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Sazba úroku z prodlení je sazba použitelná v případě opožděných plateb od prvního dne prodlení do zaplacení. Aktuálně sazba úroku z prodlení ke dni uzavření smlouvy činí 8,05% p.a.

VI. Zajištění

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím zajištění peněžitých dluhů dlužníka z této smlouvy:
 - zástavním právem k nemovitostem specifikovaným v bodě 2. tohoto článku do výše zajištěného dluhu 2 340 000 Kč
 - právem na výplatu pojistného plnění z živelního pojištění zastavených nemovitostí ve smyslu § 1354 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Ve prospěch banky budou zastaveny následující nemovitosti:

Byt č.: 1333/4, byt.z., v domě č.p. 1333, 1334 na pozemku parc. č.: 3518, 3519
spoluvlastnický podíl o velikosti 190/10000 na společných částech domu č.p. 1333, 1334
a spoluvlastnický podíl o velikosti 190/10000 na pozemku parc. č.: 3518, 3519

Vše v katastrálním území Bolevec, obec Plzeň, část obce Bolevec,
zapsané na LV č. 8990 vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město (dále jen "nemovitosti").

Byt č.: 1380/2, byt.z., v domě č.p. 1380, 1381 na pozemku parc. č.: 3477, 3478
spoluvlastnický podíl o velikosti 620/31680 na společných částech domu č.p. 1380, 1381
a spoluvlastnický podíl o velikosti 620/31680 na pozemku parc. č.: 3477, 3478

Vše v katastrálním území Bolevec, obec Plzeň, část obce Bolevec,
zapsané na LV č. 3851 vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město (dále jen "nemovitosti").

VII. Podmínky čerpání

1. Obecné podmínky čerpání úvěru jsou stanoveny v obchodních podmínkách. Další podmínky pro čerpání úvěru jsou stanoveny v tomto článku.
2. Pro první čerpání úvěrových prostředků až do výše 2 250 000.00 Kč je dlužník povinen předat bance:
 - Kopii návrhu na uzavření pojistné smlouvy potvrzený zástupcem pojišťovny. Z návrhu bude vyplývat, že pojistná smlouva bude uzavřena na pojistné plnění odpovídající nové ceně, minimálně však výši úvěru. Dlužník se zavazuje, že předmět zástavy (byt č. 1333/4) bude pojištěn po celou dobu trvání úvěrového obchodu.
 - Kopii návrhu na uzavření pojistné smlouvy potvrzený zástupcem pojišťovny. Z návrhu bude vyplývat, že

pojistná smlouva bude uzavřena na pojistné plnění odpovídající nové ceně, minimálně však výši 2.000.000,- Kč. Dlužník se zavazuje, že předmět zástavy (byť č. 1380/2) bude pojištěn po celou dobu trvání úvěrového obchodu.

- Návrh na vklad zástavního práva k nemovitostem opatřený podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu s vyznačeným jednacím číslem. Na zastavovaných nemovitostech (byť č. 1380/2) nesmí váznout jiné zástavní právo ani jiné omezení.

- Návrh na vklad zástavního práva k nemovitostem opatřený podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu s vyznačeným jednacím číslem. Na zastavovaných nemovitostech (byť č. 1333/4) nesmí váznout jiné zástavní právo ani jiné omezení.

- Zástavní smlouvu uzavřenou mezi bankou a zástavcem s úředně ověřeným podpisem zástavce (byť č. 1380/2).

- Zástavní smlouvu uzavřenou mezi bankou a zástavcem s úředně ověřeným podpisem zástavce (1333/4).

- Originál nebo ověřenou kopii kupní smlouvy na objekt úvěru. V kupní smlouvě bude výslovně uvedeno, že v době prodeje vázne na předmětné nemovitosti (byť č. 1380/2) zástavní právo ve prospěch banky. Termín úhrady kupní ceny musí být v souladu s termínem čerpání úvěru. V kupní smlouvě bude rovněž uvedeno číslo účtu pro úhradu kupní ceny. Podpisy na kupní smlouvě musí být úředně ověřeny. Text podepsané kupní smlouvy musí být svým obsahem v souladu s návrhem kupní smlouvy, který byl předložen ke schválení úvěru.

- Podpisový vzor osob oprávněných podepsat pokyn pro čerpání úvěrových prostředků. Podpisy na vzoru musí být úředně ověřeny.

- Pokyn pro čerpání úvěrových prostředků (platební příkaz).

- Provedení úhrady poplatku za zpracování úvěru ve výši 2 400,00 Kč dle Sazebníku banky.

- Evropský standardizovaný informační přehled (ESIP) – jedno vyhotovení s podpisem všech účastníků úvěrové smlouvy na straně dlužníka

Pro další čerpání úvěrových prostředků (+90 000,00 Kč) až do výše 2 340 000,00 Kč je dlužník povinen předat bance:

- Návrh na vklad kupní smlouvy k objektu úvěru opatřený podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu.

- Pokyn pro čerpání úvěrových prostředků (platební příkaz). Při čerpání úvěru nemusí dlužník doložit účelové použití prostředků. Banka je však oprávněna účelové použití prostředků následně kontrolovat.

3. V případě, že dlužník minimálně 10 kalendářních dnů před dohodnutým termínem prvního čerpání úvěrových prostředků bance doručí žádost o změnu tohoto termínu, banka dlužníkovi oznámí písemně nový termín prvního čerpání.

4. Smluvní strany se dohodly, že čerpání úvěru lze zahájit nejdříve okamžikem, kdy banka ověří splnění veškerých požadavků dohodnutých ve smlouvě vč. náležitostí pokynu (platebního příkazu) k čerpání úvěru. Okamžik, kdy dojde k ověření bankou, se považuje za okamžik přijetí platebního příkazu k čerpání úvěru. Banka je povinna ověřit splnění podmínek čerpání úvěru maximálně ve lhůtě uvedené v obchodních podmínkách.

5. **Dodatečné doložení:**

- Dlužník se zavazuje předat bance nejpozději do 1 měsíce od zahájení čerpání úvěru pojišťovnou potvrzené oznámení o zřízení zástavního práva k nemovitosti (byť č. 1380/2). V případě nesplnění ustanovení tohoto odstavce může banka účtovat dlužníkovi smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč, případně přijmout další úvěrová opatření v souladu s čl. IX. odst. 3 Obchodních podmínek. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě banky.

- Dlužník se zavazuje předat bance nejpozději do 3 měsíců od zahájení čerpání úvěru - Vyrozumění o provedeném vkladu zástavního práva ve prospěch banky (byť č. 1380/2).

- Dlužník se zavazuje předat bance nejpozději do 3 měsíců od zahájení čerpání úvěru výpis z katastru nemovitostí se zápisem vlastnického práva ve prospěch dlužníka (byť č. 1380/2).

- Dlužník se zavazuje předat bance nejpozději do 3 měsíců od zahájení čerpání úvěru výpis z katastru nemovitostí se zápisem zástavního práva ve prospěch banky, na zastavovaných nemovitostech (byť č. 1380/2) nesmí váznout jiné zástavní právo ani jiné omezení.

- Dlužník se zavazuje předat bance nejpozději do 1 měsíce od zahájení čerpání úvěru pojišťovnou potvrzené oznámení o zřízení zástavního práva k nemovitosti (byť č. 1333/4). V případě nesplnění ustanovení tohoto odstavce může banka účtovat dlužníkovi smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč, případně přijmout další úvěrová opatření v souladu s čl. IX. odst. 3 Obchodních podmínek. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě banky.

- Dlužník se zavazuje předat bance nejpozději do 3 měsíců od zahájení čerpání úvěru - Vyrozumění o provedeném vkladu zástavního práva ve prospěch banky (byť č. 1333/4).

- Dlužník se zavazuje předat bance nejpozději do 3 měsíců od zahájení čerpání úvěru výpis z katastru nemovitostí se zápisem zástavního práva ve prospěch banky, na zastavovaných nemovitostech (byť č. 1333/4) nesmí váznout jiné zástavní právo ani jiné omezení.

6. Za každé jednotlivé porušení povinnosti nepeněžitě povahy, tj. nedoložení výše uvedených dokumentů řádně a včas může banka vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to i opakovaně.

VIII. Náklady úvěru a RPSN

1. Dlužník se zavazuje uhradit bance poplatek za zpracování úvěru ve výši 2 400,00 Kč, poplatek za vyhodnocení rizik spojených se zajištěním úvěru nemovitou věcí ve výši 0 Kč, měsíční poplatek za správu úvěru ve výši 0 Kč, jakož i další poplatky a úhrady specifikované v Sazebníku. Dále si je dlužník vědom toho, že při nezahájení čerpání úvěru v období dostupnosti je povinen uhradit bance poplatek dle článku IV., odst. 1 Smlouvy do deseti kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy. S hrazením těchto poplatků dlužník souhlasí, přičemž prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s platným Sazebníkem. Výše poplatků/úhrad může podléhat změnám v souvislosti se změnou Sazebníku. Podmínky a postup pro změnu Sazebníku je uveden v obchodních podmínkách. Dlužník se dále zavazuje uhradit příslušnému katastrálnímu úřadu poplatek za návrh na vklad zástavního práva k zajištění dluhu z úvěru. Tento poplatek činí za 1 návrh na vklad 1.000,- Kč a za výmaz vkladu 1.000,- Kč.
2. Dále dlužník hradí zejména náklady spojené s ověřováním podpisů na podpisovém vzoru a v zástavní smlouvě, náklady spojené s externím oceněním popř. notářské poplatky, další pravidelné, či nepravidelné náklady spojené se zajištěním, jejichž výše není známa.

RPSN použitá na Váš úvěr je 2,37%

RPSN je vypočítána na základě výpůjční úrokové sazby pro počáteční období 3 roky od uzavření úvěru.

RPSN zahrnuje:
úrokovou sazbu 1,99%

Náklady placené jednorázově:

- Poplatek za vklad zástavního práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč, který se platí příslušnému katastrálnímu úřadu při podání návrhu
- Náklady na úřední ověření podpisů na zástavní smlouvě k nemovitosti 180 Kč, které se platí orgánu ověřujícímu podpis při podpisu zástavní smlouvy
- Poplatek za výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč, který se platí příslušnému katastrálnímu úřadu při podání návrhu

Náklady placené opakovaně nezahrnuté ve splátkách:

- Platba pojištění nemovitosti (externí) ve výši 400 Kč, které se platí příslušné pojišťovně podle sjednané frekvence placení pojistného

Následující náklady nejsou věřiteli známy, a tudíž nejsou do RPSN zahrnuty:

- Úhrada za pořízení výpisu z katastru nemovitostí
- Náklady na služby notáře / advokáta
- Náklady na vypracování externího odhadu hodnoty nemovitosti

Celková částka ke splacení činí 3 260 897,00 Kč. Odpovídá nákladům a předpokladům uvedeným v tomto článku.

Tato RPSN je vypočítána s využitím předpokladů úrokové sazby. Upozorňujeme, že výpočet této RPSN vychází z předpokladu, že úroková sazba zůstane po celou dobu trvání smlouvy o úvěru na úrovni stanovené pro počáteční období. Ve výpočtu se považuje celková výše úvěru za vyčerpanou okamžitě a v plné výši k datu vyhotovení této nabídky.

Dlužník má právo obdržet kdykoli bezplatně výpis z úvěrového účtu v podobě tabulky umocnění, kdykoliv zašle žádost na doručovací adresu banky.

IX. Společný zástupce dlužníků

1. Je-li na straně dlužníků více osob, určují si dlužníci dlužníka jako společného zástupce pro účely doručování. Dlužníci berou na vědomí a souhlasí, že veškeré písemnosti (včetně případných návrhů na změnu této smlouvy) bude banka doručovat na adresu tohoto zástupce pro účely doručování, kterým je dlužník uvedený na prvním místě v této smlouvě. Podrobnější informace jsou obsahem obchodních podmínek.
2. Dlužníci (dále jen „zastoupení dlužníci“) tímto zmocňují dlužníka uvedeného v této smlouvě na prvním místě. (dále jen „zmocněný dlužník“), aby je ve vztahu k bance zastupoval při právních jednáních směřujících ke změně této smlouvy (zejména při sjednávání dodatků ke smlouvě) nebo k ukončení této smlouvy.

X. Ukončení smlouvy

1. Smlouva o úvěru zaniká splacením dluhu. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu také dohodou, nebo odstoupením od smlouvy ze strany dlužníka nebo banky.

XI. Odstoupení od smlouvy dlužníkem

1. Dlužník má právo bez udání důvodu odstoupit od smlouvy ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uzavření. V případě, že smlouva neobsahuje informace vyžadované zákonem o spotřebitelském úvěru, lhůta pro odstoupení neskončí dříve, než čtrnáct (14) dnů poté, kdy banka dlužníkovi chybějící informace poskytne v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat. Od smlouvy lze odstoupit podle předchozí věty písemně, a to tak, že dlužník doručí bance na doručovací adresu banky uvedenou ve smlouvě písemné a dlužníkem vlastnoručně podepsané odstoupení od této smlouvy, které bude dostatečně určitě specifikovat alespoň osobu dlužníka a tuto smlouvu, od které má být odstoupeno. Lhůta pro odstoupení je považována za zachovanou, je-li odstoupení odesláno věřiteli v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat nejpozději v poslední den lhůty.
2. Došlo-li k odstoupení, je dlužník povinen bance bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne odeslání odstoupení, zaplatit jistinu. V tomto případě je dlužník povinen zaplatit bance úrok ve výši, na kterou by bance vznikl nárok, pokud by k odstoupení od smlouvy nedošlo, a to za období ode dne, kdy byl úvěr čerpán, do dne, kdy je jistina splacena. V případě odstoupení dlužníka od této smlouvy nemá banka právo požadovat po dlužníkovi žádné další plnění, s výjimkou náhrady nevratných poplatků zaplacených bankou orgánům veřejné správy nebo jiným osobám pověřeným výkonem veřejné správy. Denní úrok činí 129,35 Kč.

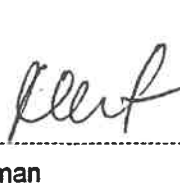
XII. Závěrečná ustanovení

1. Dohled nad dodržováním zákona o spotřebitelském úvěru a dalších relevantních právních předpisů bankou vykonává Česká národní banka, sídlící na adrese Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03; v případě, že se dlužník bude domnívat, že banka nepostupuje v souladu se zákonem o spotřebitelském úvěru, popř. jiným právním předpisem, může se obrátit na Českou národní banku. V případě sporu mezi bankou a dlužníkem má dlužník právo obracet se na subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. Věcně příslušným k rozhodování sporů při nabízení, poskytování nebo zprostředkování úvěru, je Finanční arbitr, sídlící na adrese Praha 1, Legerova 1581/69, PSČ 110 00, nebo www.finarbitr.cz.
2. Dlužník tímto potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal písemné vyhotovení předmluvních informací (Evropský standardizovaný informační přehled - ESIP). Tyto předmluvní informace mu byly náležitě vysvětleny vč. základních informací o nabízeném produktu, o výši a okamžiku splatnosti splátek, celkových nákladech úvěru a důsledcích prodlení na jeho straně. Dlužník tímto současně potvrzuje, že před podpisem této úvěrové smlouvy převzal písemné vyhotovení modelace úvěru a že byl seznámen se seznamem podkladů potřebných pro posouzení jeho úvěruschopnosti. Dlužník současně podpisem níže potvrzuje, že poskytnutým informacím porozuměl a na jejich základě je schopen posoudit, zda úvěrová smlouva odpovídá jeho potřebám a finanční situaci.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu dvou (2) vyhotovení. Každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Banka je touto nabídkou vázána dvacet kalendářních dnů od data jejího vyhotovení. Jedno vyhotovení úvěrové smlouvy řádně podepsané dlužníkem s ověřeným podpisem musí dlužník doručit bance tak, aby jí došlo ještě v průběhu výše uvedené lhůty.
5. Dlužník níže uvedeným podpisem výslovně přijímá následující ujednání obchodních podmínek:
čl. IX. - Postup banky při neplnění povinností a/nebo ohrožení návratnosti úvěru
čl. VI. - Splácení úvěru, odst. 10 - sjednání pořadí zúčtování obdržených plateb.
6. Dlužník prohlašuje, že si smlouvu přečetl a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisuje.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

V Praze dne 6. září 2017.

Banka:


Beránková Kateřina


Polášek Roman

v PLZENI dne 8.9.2017

Dlužník:

Marek Henzl

RČ: 870414/2172

podpis:

Marek Henzl

místo narození:

PLZEŇ

č. OP:

111 875 805

platný do:

14. 8. 2018

OP vydal:

Magistrát města PLZEŇ

Identifikaci podepsaného dlužníka provedl:

jméno a příjmení:

ROMANA VILKOVSKÁ

společnost obch. zástupce:

F&P Consulting

číslo společnosti obch. zástupce:

9103250

externí č. obch. zástupce:

20294

podpis:

[Podpis]

razítko obch. zástupce Wüstenrot:

Julie Henzlová

RČ: 555702/0810

podpis:

Julie Henzlová

místo narození:

PLZEŇ

č. OP:

207 488 124

platný do:

4. 4. 2027

OP vydal:

Magistrát města PLZEŇ

Identifikaci podepsaného dlužníka provedl:

jméno a příjmení:

ROMANA VILKOVSKÁ

společnost obch. zástupce:

F&P Consulting

číslo společnosti obch. zástupce:

9103250

externí č. obch. zástupce:

20294

podpis:

[Podpis]

razítko obch. zástupce Wüstenrot: