

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička
Exekutorský úřad Cheb

26. dubna 10

350 02 Cheb

V Ostravě dne 8. 1. 2026

Ke sp. zn. 176 EX 00333/25

Oprávněná: **Marcela Mařáková**, nar. 15. 12. 1975
bytem U ráje 214, 687 22 Ostrožská Nová Ves

právně zastoupená: Mgr. Tomášem Danielem, advokátem
se sídlem nábr. Komenského 1397/9, 690 02 Břeclav

Povinná: **BRAINMARKET s.r.o.**, IČO 03488578
se sídlem Hladnovská 83/93, Muglinov, 712 00 Ostrava

právně zastoupená: Mgr. Ing. Martinem Števkem, advokátem
se sídlem 28. října 1727/108, 702 00 Ostrava

o vymožení nepeněžitě povinnosti

Návrh povinné na omezení zákazů nakládání s majetkem (generálního a speciálního inhibitoria) dle ustanovení § 44a odst. 3 exekučního řádu

PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY

Přílohy:

- Faktura k motorovému vozidlu Citroen Berlingo ze dne 29. 11. 2018
- Faktura k motorovému vozidlu Škoda Octavia 3 ze dne 24. 8. 2023
- Faktura k motorovému vozidlu Škoda Octavia 3 ze dne 24. 8. 2023
- Faktura k motorovému vozidlu Mercedes Benz – Marco Polo ze dne 20. 9. 2023

I.

Rekapitulace dosavadního stavu

- [1] Pověřený soudní exekutor JUDr. Josef Lavička vede pod shora uvedenou spisovou značkou exekuci na majetek povinné k vymožení pohledávky oprávněné, přičemž ke dni podání tohoto návrhu byly povinné uloženy pokuty ve výši 350.000 Kč.
- [2] Doručením vyrozumění o zahájení exekuce nastaly vůči povinné účinky generálního inhibitoria ve smyslu ustanovení § 44a odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**exekuční řád**“).
- [3] Současně soudní exekutor JUDr. Josef Lavička přistoupil k vydání exekučního příkazu s účinky speciálního inhibitoria dle ustanovení § 47 odst. 6 exekučního řádu, kterými mimo jiné postihl:
- (i) bankovní účet č. 5910501309/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s.,
 - (ii) bankovní účet č. 10514662/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s.
 - (iii) bankovní účet č. 11794272/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s.
 - (iv) bankovní účet č. 2095751243/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s.
 - (v) bankovní účet č. 2095750283/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s.
 - (vi) bankovní účet č. 10114482/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s.
 - (vii) bankovní účet č. 2000827293/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s.
 - (viii) bankovní účet č. 13112642/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s.
 - (ix) bankovní účet č. 2000823233/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s.

II.

Právní zdůvodnění návrhu

- [4] Tento návrh je podáván v souladu s ustanovením § 44a odst. 3 exekučního řádu, které umožňuje soudnímu exekutorovi JUDr. Josefu Lavičkovi rozhodnout, že se zákazy nakládání s majetkem nevztahují na konkrétně určený majetek, **pokud povinná doloží, že její zbývající majetek zjevně a nepochybně postačuje k uhrazení vymáhané pohledávky.**
- [5] Účelem tohoto institutu je naplnění zásady přiměřenosti exekuce. Současná kumulace „blokace“ bankovních účtů povinné a nemovitostí specifikovaných níže je v rozporu s touto zásadou.

III.

Specifikace majetku povinné navrženého k vynětí z inhibitorií

- [6] Povinná navrhuje, aby soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o tom, že generální inhibitorium (ustanovení § 44a odst. 1 exekučního řádu) a speciální inhibitorium (ustanovení § 47 odst. 6 exekučního řádu) se nevztahují na následující majetek povinné.

A. BANKOVNÍ ÚČTY

- (i) bankovní účet č. 5910501309/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- (ii) bankovní účet č. 10514662/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- (iii) bankovní účet č. 2095751243/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- (iv) bankovní účet č. 2095750283/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu.
- (v) bankovní účet č. 10114482/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- (vi) bankovní účet č. 2000827293/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- (vii) bankovní účet č. 13112642/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- (viii) bankovní účet č. 2000823233/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu.

B. NEMOVITÉ VĚCI

- (i) pozemek parc. č. st. 142, zastavěná plocha a nádvoří,
- (ii) pozemek parc. č. 3342, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- (iii) pozemek parc. č. 3343, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- (iv) pozemek parc. č. 122, ostatní plocha,
- (v) pozemek parc. č. 1194, ostatní plocha,
- (vi) pozemek parc. č. 1195, ostatní plocha,
- (vii) pozemek parc. č. 1768, ostatní plocha,

to vše nacházející se v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 2287, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

IV.

Doložení dostatečnosti zbývajících majetku povinné

- [7] Povinná jako náhradu za výše uvedený uvolňovaný majetek nabízí soubor movitých věcí – motorových vozidel (viz příložené faktury). Tento majetek je ve výlučném vlastnictví povinné, není zatížen právy třetích osob (leasing, zástavní právo apod.) a vykazuje vysokou míru likvidity.

MOTOROVÉ VOZIDLO 1

Tovární značka a model: Citroen Berlingo

VIN: VR7ECYHYCJJ802090

RZ: 1TM9488

Technický stav: Odpovídá stáří, plně pojízdné, pravidelný servis.

Stanovení hodnoty: Aktuální hodnota vozidla **300.000 Kč**.

MOTOROVÉ VOZIDLO 2

Tovární značka a model: Škoda Octavia 3

VIN: TMBJG7NE9L0118002

RZ: 8AB0679

Technický stav: Odpovídá stáří, plně pojízdné, pravidelný servis.

Stanovení hodnoty: Aktuální hodnota vozidla **270.000 Kč**.

MOTOROVÉ VOZIDLO 3

Tovární značka a model: Škoda Octavia 3

VIN: TMBJG7NE8L0121750

RZ: 8AT6457

Technický stav: Odpovídá stáří, plně pojízdné, pravidelný servis.

Stanovení hodnoty: Aktuální hodnota vozidla **300.000 Kč**.

MOTOROVÉ VOZIDLO 4

Tovární značka a model: Mercedes Benz – Marco Polo

VIN: W1V44781313702997

RZ: 2TJ3793

Technický stav: Odpovídá stáří, plně pojízdné, pravidelný servis.

Stanovení hodnoty: Aktuální hodnota vozidla **1.300.000 Kč**.

[8] Celková vymáhaná peněžitá povinnost: **350.000 Kč**

Celková hodnota nabízených motorových vozidel: **2.170.000 Kč**

[9] Z výše uvedeného je zjevné a nepochybné, že zbývající majetek povinné (výše uvedená motorová vozidla) plně postačují k případnému uspokojení oprávněné (včetně uspokojení nákladů oprávněné a soudního exekutora), budou-li k tomu splněny zákonné podmínky. Motorová vozidla jsou movitými věcmi, které lze snadno zajistit a rychle zpeněžit.

V.

Závěrečný návrh

[10] S ohledem na shora uvedené skutečnosti, doloženou hodnotu zde uvedených motorových vozidel a imperativ přiměřenosti exekuce, povinná navrhuje, aby soudní exekutor JUDr. Josef Lavička vydal pod shora uvedenou spisovou značkou následující

usnesení:

I. Zákaz nakládání s majetkem (generální inhibitorium) dle ustanovení § 44a odst. 1 exekučního řádu a zákaz vyplývající z exekučních příkazů (speciální inhibitorium) dle ustanovení § 47 odst. 6 exekučního řádu se nevztahují na majetek povinné specifikovaný takto:

- bankovní účet č. 5910501309/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- bankovní účet č. 10514662/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- bankovní účet č. 2095751243/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- bankovní účet č. 2095750283/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- bankovní účet č. 10114482/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- bankovní účet č. 2000827293/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- bankovní účet č. 13112642/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- bankovní účet č. 2000823233/0800, vedený u obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., a to včetně peněžních prostředků na tomto bankovním účtu,
- pozemek parc. č. st. 142, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3342, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek parc. č. 3343, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek parc. č. 122, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1194, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1195, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1768, ostatní plocha,

všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 2287, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.



advokátní kancelář

za **BRAINMARKET s.r.o.**

Mgr. Ing. Martin Števků, advokát