

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský
Exekutorský úřad Liberec
adresa: Voroněžská 144/20
460 01 Liberec

tel.: +420 485 104 163
e-mail: urad@exekuceliberec.cz
datová schránka: bxhg8w4
internetové stránky: www.exekuceliberec.cz

č. j. 131 EX 7078/25-19

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	MAREK HENZL, Tachovská 1380/55, 32300, Plzeň, r.č.870414/2172
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	9 808,00 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Česká televize, Na hřebenech II 1132/4, 14700, Praha, IČ 00027383, zast. Mgr. Marek Lošan, AK HAVEL & PARTNERS s.r.o., Na Florenci 2116/15, 11000, Praha
Nemovitá věc - Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	Uvedeno ve výroku I.
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud Plzeň-město dne 21.10.2025 pod č. j. 74 EXE 3795/2025-7	
Exekuční titul: Elektronický platební rozkaz č.j. EPR203747/2025-7, který vydal Okresní soud Plzeň-město dne 15.08.2025 a který se stal pravomocným dne 10.09.2025 a vykonatelným dne 10.09.2025	

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného zapsaných na:

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 722120 Bolevec

List vlastnictví: 17344

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Henzl Marek, Tachovská 1380/55, Bolevec, 32300 Plzeň	870414/2172	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1380/2	byt		byt.z.	620/31680

Vymezeno v:

Budova	Bolevec, č.p. 1380, 1381, byt.dům, LV 2862
	na parcele 3477, LV 2862
Parcela 3477	zastavěná plocha a nádvoří
	523m2

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství a nákladů exekuce, která je ke dni vydání exekučního příkazu vyčíslena takto:

Jistina	945,00 Kč
kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení	114,00 Kč
první porada s klientem a sepsání exekučního návrhu	605,00 Kč
náklady nalézacího řízení	1 489,00 Kč
Odměna exekutora	2 000,00 Kč
Náhrada hotových výdajů	3 500,00 Kč
DPH	1 155,00 Kč
Celkem	9 808,00 Kč

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Liberci dne 31.10.2025

Mgr. Petr Polanský
soudní exekutor

Vyřizuje:

Venuše Roubínková

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	945,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (31.10.2025 <i>uvedení data vydání exekučního příkazu</i>)	114,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1 489,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	2 548,00 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	605,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	7 260,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	9 808,00 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

<u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	0,00 Kč
---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1251006890/5500, variabilní symbol 707825,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora ,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1251006890/5500, variabilní symbol 707825.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, Exekutorského úřadu Liberec:
Po-Pá: 8:00-15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí ze dne 31. 10. 2025, č.j. 131 EX 7078/25-19 nabylo právní moci dne 10. 11. 2025.
Připojení doložky provedl/a Mgr. Petr Polanský dne 9. 1. 2026.