



Exekutorský úřad Cheb
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor
26. dubna 10
350 02 Cheb

Ke sp.zn.: 176 EX-00401/2023

V Plzni dne 12.01.2026

Žádost o výmaz poznámky z katastru nemovitostí

Vážený pane doktore,

tímto se na Vás obracím v právním zastoupení mého klienta, pana Marcela Svobody, bytem Tachov, nar.: 05.07.1966, bytem Na Stráni 1678, 347 01 Tachov (dále jen „Klient“) ve věci Vašeho výše nadepsaného exekučního řízení.

Klient se ve dnech 16. a 17.12.2025 zúčastnil elektronické aukce vyhlášené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž předmětem byly následující pozemky:

- **pozemek parc.č. 2306**, o výměře 12767 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- **pozemek parc.č. 2310**, o výměře 349873 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- **pozemek parc.č. 2319**, o výměře 17111 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- **pozemek parc.č. 2322**, o výměře 41507 m², trvalý travní porost, chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **kat. území Svahy**, obec Planá, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov.

V elektronické aukci učinil Klient nejvyšší podání, na základě čehož mu vzniklo právo na uzavření kupní smlouvy. Elektronická aukce se dílčím úkonem peněžení (prodej) majetku v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů. V aukční vyhlášce vydané Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových byl Klient upozorněn na existenci mj. následujících zápisů v katastru nemovitostí:

- **podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva, oprávnění pro ASAVET a.s., Chodská 1032/27, Vinohrady, Praha 2, listina: Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva (soudní exekutor JUDr. Josef Lavička) 176 EX-00401/2023-017 ze dne 2.2.2024, záznamové řízení Z-410/2024-410;**
(dále jen „Poznámka“)

Současně byl Klient v aukční vyhlášce upozorněn na to, že **v rámci převodu vlastnického práva nedojde k odstranění zápisů zástavních ani jiných práv, poznámek či jiných údajů zapsaných na příslušném listu vlastnictví části „C“ a „D“ uvedených výše.**

S ohledem na citovaná upozornění Vás tímto žádám před uzavřením Kupní smlouvy o převodu výše označených pozemků mezi mým Klientem a ÚZSVM o výmaz Poznámky z katastru nemovitostí, když, jak výše citováno, tato poznámka nebude odstraněna v rámci převodu předmětných nemovitostí. Klient má přitom z pochopitelných důvodů zájem nemovitostí nabýt výhradně za podmínky, že tato poznámka bude z katastru nemovitostí řádně vymazána, čehož nemůže Klient dosáhnout bez Vaší součinnosti.

Současně si Vás tímto dovoluji požádat o sdělení, zda je i nadále vedeno výše vedené exekuční řízení 176 EX-00401/2023 a jaká dlužná částka je v tomto exekučním řízení aktuálně vymáhána.

Vzhledem k relativně krátké lhůtě, která byla Klientovi stanovena k uzavření Kupní smlouvy (14 pracovních dnů) Vás tímto zdvořile žádám o Vaši reakci obratem, nejpozději do 5 dnů.

S pozdravem,

Mgr. Lukáš Hegner,
i.s. Marcel Svoboda

Přílohy:
- plná moc