

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka

Exekutorský úřad Chomutov

adresa: Revoluční 48, Chomutov
tel.: 474 335 579, 776 081 383
e-mail: info@exekucecv.cz

datová schránka: n7tg8u3
internetové stránky: www.exekucecv.cz
bankovní spojení: 3994315001/5500 - VS: 705012

č.j. 135 EX 7050/12-150

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov, pověřený k provedení exekuce pověřením Okresního soudu v Jindřichově Hradci ze dne 28.03.2013 č.j. 10 EXE 254/2013-16, vydaným podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 57 C 203/2011-24 ze dne 30.01.2012

na návrh oprávněného:

Bohemia Faktoring, a.s.

se sídlem Letenská 121/8, Praha, IČ: 27242617,

práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Karel Golář Ph.D., advokát, ev.č. 12625 , se sídlem Letenská 121/8, Praha, PSČ: 118 00, IČ: 48826375

proti povinnému:

Jacková Eva,

bytem Chvalkovice č.p. 26, Dešná, dat. nar.: 13.07.1956

vydal toto

usnesení o ustanovení znalce

Ustanovuji znalce z oboru ekonomika: odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. René Butkova Ph.D., MBA, sídlem Česká 754/25, Ostrava, 703 00, IČ: 73296686, kterému ukládám, aby vypracoval písemně do 30 dnů po obdržení tohoto usnesení znalecký posudek.

Úkolem znalce je:

1) Stanovit cenu na níže uvedených nemovitých věcech, a to konkrétně:

- st.p.č. 34/1 zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Chvalkovice, č.p. 26 rodinný dům
stavba stojí na st.p.č. 34/1
- st.p.č. 34/2 zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, zemědělská stavba
stavba stojí na st.p.č. 34/2
- p.p.č. 1021/5 zahrada
- p.p.č. 1033 zahrada

zapsané pro Katastrální pracoviště Dačice (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj), obec: Dešná, katastrální území: Chvalkovice u Dešné, list vlastnictví: 65.

Nařízená exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi i příslušenství.

2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitou věcí spojené.

3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.

4) Zjistit a určit, zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

Stanovená lhůta pro podání posudku je závazná. Znalec může požádat o jeho prodloužení jen ze závažných důvodů. Nemůže-li znalec vyžádaný úkon provést, je povinen to oznámit s příslušným odůvodněním neprodleně exekutorovi. Nedodržení stanovené nebo dohodnuté lhůty může mít za následek snížení odměny, případně opatření podle ust. § 53 o.s.ř., tj. uložení pořádkové pokuty do 50 000,-Kč soudem.

Exekutor ukládá dle ust. § 127 odst. 3 o.s.ř., aby povinný poskytl znalci součinnost potřebnou k ohodnocení nemovité věci, zejména zpřístupnil vstup na nemovitou věc, předložil veškerou potřebnou dokumentaci, případně předal nájemní smlouvy s možností pořídit fotokopie těchto nájemních smluv. **Neumožní-li povinný prohlídku nemovité věci a nelze-li bez ohledání cenu určit, je soudní exekutor oprávněn zjednat si do nemovité věci povinného přístup dle § 336 odst. 3 o.s.ř.**

Exekutor zmocňuje znalce k nahlédnutí a případnému kopírování projektové a spisové dokumentace na příslušném stavebním úřadu.

O d ů v o d n ě n í

Znalec byl ustanoven dle ust. § 336 o. s. ř. za účelem ocenění nemovitostí určených dle Exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitostí povinného ze dne 03.04.2013, č.j. 135 EX 7050/12 – 23, který nabyt právní moci dne 29.04.2013, k prodeji v dražbě za účelem uspokojení pohledávky oprávněného. Proto bylo rozhodnuto, jak je shora uvedeno.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 202 odst. 1 písm. a o. s. ř.).

Proti osobě znalce mohou být podány námitky do 7 dnů od doručení usnesení, jinak se bude mít za to, že účastníci s ustanoveným znalcem souhlasí. Námitky se podávají ve trojím vyhotovení u exekutorského úřadu níže podepsaného.

Upozornění: Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže se zřetelem na poměr k věci nebo účastníkům, jejich zákonným zástupcům, nebo zplnomocněncům lze pochybovat o jeho nepředpojatosti.

Uvedením nepravdy o okolnostech, které mají podstatný význam pro rozhodnutí, nebo zamlčení takových okolností je trestné podle ust. § 346 tr. z.

Znalec je povinen uvést ve vyúčtování odměny i datum narození, rodinný stav a číslo občanského průkazu, rodné číslo, přesnou adresu bydliště a dobu, po kterou na vypracování posudku pracoval.

V Chomutově dne 14.01.2026

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení: Blanka Chaloupecká

Doručuje se:

- 1x znalci
- 1x oprávněnému (právnímu zástupci)
- 1x povinnému (právnímu zástupci)

Byl-li Vám tento dokument doručen bez otisku razítka a podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.