

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička**

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č. j. 176 EX 00413/25-017

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ EXEKUCE A VÝZVA K ZAPLACENÍ PENĚŽITÉHO DLHU

Dne 10.11.2025 proti Vám bylo zahájeno exekuční řízení, protože jste nezaplatil/a včas svůj dluh:*

Dlužník (povinný): zastoupený:	Marie Jůnová, RČ: 726201/1977, IČ: 09318275, bytem Na Tržišti čp. 547, 345 06 Kdyně - Kdyně
Osoba, které dlužíte (oprávněný): zastoupený:	Společenství vlastníků Kdyně, Na Tržišti 547, 548, IČ: 07149590, se sídlem Na Tržišti čp. 548, 345 06 Kdyně, právní zástupce JUDr. Eva Kabelková, IČ: 66201080, advokát, se sídlem Holečkova čp. 419 / č. 21, 150 00 Praha - Smíchov
Vymáhaná povinnost:*	A) 22 066,39 Kč + zvýšení částky 1,34 Kč/den**, když zaplatíte do 30 dnů od doručení tohoto vyrozumění, nebo B) 25 793,19 Kč + zvýšení částky 1,34 Kč/den** při pozdější úhradě Když zaplatíte dluh do 30 dnů od doručení vyrozumění, bude to pro Vás výhodnější – hradíte náklady exekuce snížené o 50 %. V takovém případě začnu neprodleně činit úkony ke skončení exekuce. Pokud dluh do 30 dnů nezaplatíte, bude dluh v exekuci nuceně uhrazen např. ze srážek z Vašeho příjmu nebo z peněžních prostředků na Vašem účtu. Mohu i prodat Váš majetek, např. auto, nemovitost, elektroniku a spotřebiče které nutně nepotřebujete pro osobní život či podnikání. Náklady exekuce uhradíte v plné výši. Ze zákonných důvodů můžete navrhnout zastavení exekuce a jiné kroky uvedené na druhé straně vyrozumění.
Jak zaplatit: ----- Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol .	1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0041325 2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00, 3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0041325 Vaše banka či družstevní záložna má povinnost ze zákonných podmínek umožnit tuto platbu, i pokud je Váš účet v této exekuci obstaven, a to i na dálku. Informujte se u nich, jak postupovat.
Pověření soudního exekutora: pověření Okresního soudu v Domažlicích ze dne 14.11.2025, č.j. 11 EXE 2543/2025-13	
Exekuční titul: rozsudek Okresního soudu v Domažlicích ze dne 27.05.2025, č.j. 19 C 62/2025-33	

V Chebu dne 10.12.2025

.....

JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor

Vyřizuje: Jana Gruberová

* Stav ke dni vydání vyrozumění

** Částka k úhradě se zvyšuje každý den ode dne 10.12.2025 o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuji se dávku splatnou v budoucnu. Povinný nechť kontaktuje exekutorský úřad za účelem vyčíslení ke dni úhrady. Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Zjednodušené poučení a další důležité informace:

Po doručení vyrozumění nesmíte nakládat se svým majetkem včetně majetku patřícího do společného jmění manželů nad rámec jeho správy, běžné provozní činnosti či základních životních potřeb sebe a vyživovaných osob. Pokud se pokusíte svůj příjem nad rámec nezabavitelné částky zatajit nebo se budete snažit exekuci vyhnout jiným nezákonným způsobem a způsobíte škodu nikoliv malou, hrozí Vám, popř. osobám, které Vám s tím pomohou, trestní postih.

Pokud nemáte na zaplacení, může Vám exekutor povolit splátkový kalendář, není to ale jeho povinností. Exekutor i tak může činit další úkony k provedení exekuce až do úplného zaplacení dluhu. Exekuci prodejem movitých věcí lze nahradit pravidelnými splátkami.

Pokud jste předlužen/a a máte více dluhů, můžete požádat o oddlužení v insolvenční správce nebo bezplatná dluhová poradna. Pomoc s oddlužením najdete na webu Ministerstva spravedlnosti insolvence.justice.cz. Ze zákonných důvodů (např. pokud vymáhaný dluh zanikl, exekuční titul byl zrušen, výtěžek exekuce nepokryje náklady exekuce) můžete u exekutora podat **návrh na zastavení exekuce**. Podáte-li tento návrh do 30 dnů od doručení vyrozumění, nelze exekuci provést, dokud o návrhu nebude pravomocně rozhodnuto. Ze zákonných důvodů můžete také podat u exekutora **návrh na odklad exekuce**.

Pokud máte obstarávaný účet, můžete požádat peněžní ústav, který účet vede, o **zřízení chráněného účtu**. Více informací najdete na webu www.cnb.cz – [Časté dotazy – Co je chráněný účet a jak jej zřídit](#). Informace, kam se obrátit **pro bezplatnou pomoc během exekuce**, např. poradu, pomoc se sepsáním návrhu, najdete na webu Ministerstva spravedlnosti exekuce.justice.cz/odkazy.

Podrobné poučení najdete na webu Exekutorské komory ČR ekcr.cz. Na písemnou žádost Vám exekutor poučení pošle v listinné podobě. Obecné informace najdete na webu exekuce.justice.cz.

Výpočet dlužné částky:*

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání vyrozumění bez zálohy na náklady exekuce a náklady oprávněného v Kč	A) Výhodnější výpočet se sníženými náklady – při úhradě do 30 dnů od doručení	B) Náklady exekuce při pozdější úhradě - výpočet s odměnou v plné výši
1	jistina	3 781,57 Kč	3 781,57 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání vyrozumění včetně 10.12.2025	542,42 Kč	542,42 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	13 398,50 Kč	13 398,50 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání vyrozumění bez zálohy na náklady exekuce a náklady oprávněného celkem (řádky 1 až 3)	17 722,49 Kč	17 722,49 Kč
	záloha na náklady exekuce a náklady oprávněného v exekučním řízení ke dni vydání vyrozumění v Kč		
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	500,00 Kč	500,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	105,00 Kč	105,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	1 340,00 Kč	2 670,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce		
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	648,90 Kč	1 295,70 Kč
11	záloha celkem (řádky 5 až 10)	4 343,90 Kč	8 070,70 Kč
12	celkem ke dni vydání vyrozumění (řádky 4 + 11) v Kč	22 066,39 Kč + zvýšení částky 1,34 Kč/den**	25 793,19 Kč + zvýšení částky 1,34 Kč/den**

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Listina vyhotovená Českou poštou je podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti platná, pokud má jedinečný kód a vytištěnou podobu uznávaného elektronického podpisu nebo pečeti exekutora.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.