

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcjq

č.j.: 176 EX 00032/25-102

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Městského soudu v Brně ze dne 17.02.2025, č.j. 64 EXE 294/2025-10, podle vykonatelného rozhodnutí: Elektronický platební rozkaz Městského soudu v Brně ze dne 19.12.2024, č.j. EPR 278508/2024-7, ve věci **oprávněné: BSpb s.r.o.**, IČ: 07442483, se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram proti **povinné: Zdeňka Pavlíčková**, IČ: 66578752, nar. 10.09.1962, bytem Havlišova 2333/4, 612 00 Brno - Královo Pole k uspokojení peněžité pohledávky oprávněné, nákladů oprávněné a nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336j a § 336k o.s.ř.,

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražitelce: **Monika Mikešková**, nar. 26.07.1978, trvale bytem Komenského 325/21, 680 01 Boskovice, **příklep na tyto vydražené nemovité věci:**

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitých věcech

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 2447

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na	
Č.p./				společných částech	
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	domu a pozemku	
P 114/8	byt		byt.z.	536/20479	
Vymezeno v:					
	Budova	Staré Brno, č.p. 114, 719, byt.dům, LV 798			
		na parcele	836/1, LV 798		
			836/2, LV 798		
			836/3, LV 798		
	Parcela	836/1	zastavěná plocha a nádvoří		217m2
		836/2	zastavěná plocha a nádvoří		98m2
		836/3	zastavěná plocha a nádvoří		147m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

- za nejvyšší podání 2 165 000,00 Kč (slovy: dva milióny jedno sto šedesát pět tisíc korun českých).

II. Vydražitelce se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelkou složená jistota ve výši 250 000,00 Kč.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 176 EX 00032/25-073 ze dne 29.09.2025 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 05.11.2025 v 11:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinila vydražitelka uvedená ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 3 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražitelce příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 4 o.s.ř. se zároveň vydražitelce stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty poukáže vydražitelka na účet soudního exekutora č. 7003010345/5500, variabilní symbol 0003225, specifický symbol - rodné číslo vydražitelky, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitelka je oprávněna převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení: Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 2 706 250,00 Kč (slovy: dva milióny sedm set šest tisíc dvě stě padesát korun českých).

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky, č.ú. 7003010345/5500, variabilní symbol 0003225, specifický symbol - rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičky.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel (§ 336k odst. 1 a 2 o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 3 o.s.ř.).

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu (§ 336ja odst. 7 o.s.ř.).

V Chebu dne 05.11.2025

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“

Rozhodnutí č.j. 176 EX 00032/25 - 102, ze dne 05.11.2025, nabylo právní moci dne 21.11.2025. Připojení doložky právní moci provedl(a) Vladimíra Pekárová dne 24.11.2025.