

č. j. 206 EX 3173/25-14

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM MOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	1. S estate & fund s.r.o., Postřižínská č.p. 85, 250 70 Odolena Voda, IČ: 28481739 2. S group develop s.r.o., Velkoveská č.p. 48, 250 70 Odolena Voda, IČ: 29057540
Vymáhaná peněžitá povinnost:*	10 966 912,49 Kč
Oprávněný:	1. FLATIRON II., s.r.o., Boudníkova 2538/13, 180 00 Praha, IČ: 08848670 práv. zast. advokátem Mgr. Vít Šilhavý, advokát, Boudníkova 2538/13, 180 00 Praha
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud Praha - východ dne 30.10.2025 pod č. j. 47 EXE 1947/2025-24	
Exekuční titul: notářský zápis č. j. NZ 182/2023, N 216/2023 ze dne 13.04.2023, který vydal Tlášková Šárka - notářka	

I. Soudní exekutor Mgr. Jan Škarpa rozhodl o provedení exekuce prodejem movitých věcí k vymození pohledávky oprávněného. Exekuce bude provedena prodejem všech podle zákona postižitelných věcí povinných, a spoluvlastnického podílu povinných na movitých věcech. Exekuce prodejem movité věci, k jejímuž využití slouží věc v přidatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přidatném spoluvlastnictví.

II. Povinným se zakazuje, aby nakládal s věcmi pojatými do soupisu.

III. Povinným se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámili, zda věc nabyli jako substituční jmění, a pokud jde o takovou věc, zda mají právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Je-li exekuce vedena k vymození peněžitě povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžitě pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuce prodejem movitých věcí se může týkat pouze věcí, které jsou ve vlastnictví povinného nebo ve společném jmění povinného a jeho manžela a jejichž počet nebo hodnota neodpovídá obvyklým

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1. Pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu.

majetkovým poměrům, má-li povinný nárok na výplatu starobního důchodu ve výši nepřesahující základní sazbu minimální mzdy za měsíc pro stanovenou týdenní pracovní dobu 40 hodin podle právních předpisů upravujících minimální mzdu, je-li povinný invalidní ve druhém nebo třetím stupni podle zákona o důchodovém pojištění, nebo je-li v exekuci vymáhána pohledávka vzniklá před dosažením 18 let věku povinného. *Toto* se nepoužije v exekuci, v níž je vymáhána pohledávka na výživném, pohledávka za náhradní výživné podle jiného zákona, pohledávka náhrady újmy způsobené ublížením na zdraví, pohledávka náhrady újmy způsobené trestným činem nebo přestupkem nebo pohledávka náhrady újmy způsobené úmyslným protiprávním jednáním, jde-li o soupis podle § 327a občanského soudního řádu, jde-li o věci, které má oprávněný u sebe nebo k nimž má oprávněný nebo další věřitel povinného zástavní právo, zajišťovací převod práva nebo zadržovací právo, věci ušlé z dlužníkovy majetku neúčinným právním jednáním a věci, které dlužník zatajil nebo zcizil v rozporu s § 44a odst. 1 exekučního řádu, jde-li o prodej věci podle § 342 občanského soudního řádu, nebo jde-li o věci, jejichž prodej navrhne povinný.

Dle ust. § 54 odst. 7 exekučního řádu není-li v zákoně stanoveno jinak, exekutor odloží i bez návrhu provedení exekuce k vymození peněžité povinnosti prodejem movitých věcí

a) vedené proti povinnému neuvedenému v § 67 odst. 1 exekučního řádu, proti kterému je zároveň vedena exekuce srážkami ze mzdy a jiných příjmů pro jiné pohledávky než podle § 279 odst. 2 občanského soudního řádu a v této exekuci jsou prováděny srážky, sdělí-li mu povinný písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o provedení soupisu, že bude zasílat na zvláštní účet podle § 46 odst. 5 exekučního řádu k uspokojení pohledávky vymáhané v exekuci prodejem movitých věcí každý kalendářní měsíc peněžní prostředky ve výši druhé třetiny zbytku čisté mzdy z exekuce srážkami ze mzdy a jiných příjmů ve výši vypočtené v kalendářním měsíci předcházejícím kalendářnímu měsíci, v němž byl exekuční příkaz k provedení exekuce srážkami ze mzdy a jiných příjmů doručen plátcí mzdy nebo jiných příjmů, nejméně však ve výši 1500 Kč,

b) vedené proti povinnému, který je fyzickou osobou, neuvedenému v písmeni a) a § 67 odst. 1 exekučního řádu, sdělí-li mu povinný písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o provedení soupisu, že bude zasílat každý kalendářní měsíc na zvláštní účet podle § 46 odst. 5 exekučního řádu k uspokojení pohledávky vymáhané v exekuci prodejem movitých věcí peněžní prostředky nejméně ve výši 1500 Kč.

Na nesplnění povinnosti zasílat splátky podle věty druhé § 54 odst. 8 exekučního řádu exekutor povinného upozorní a určí mu přiměřenou dodatečnou lhůtu pro její splnění. Uplynutím lhůty podle věty první odklad exekuce skončí.

Exekutor exekuci podle § 54 odst. 7 exekučního řádu neodloží, návrh na odklad exekuce podle § 54 odst. 7 exekučního řádu zamítne, případně vydá usnesení o tom, že se v exekuci odložené podle § 54 odst. 7 exekučního řádu pokračuje, přesáhne-li zjištěná cena všech movitých věcí povinného pojatých do soupisu zjevně třicetišestinásobek částky zasílané povinným exekutorovi podle § 54 odst. 7 exekučního řádu písm. a) nebo b). Při výpočtu zjištěné ceny dle věty předchozí se nepřihlíží k věcem, jejichž hodnota není zjevně vyšší než 1000 Kč, a k souboru věcí určených ke společnému zpeněžení, jehož hodnota není zjevně vyšší než 2000 Kč. V téže exekuci prodejem movitých věcí se ust. § 54 odst. 7 a 9 exekučního řádu použijí nejvýše jednou. Ust. § 54 odst. 7 a 9 exekučního řádu se nepoužijí v exekuci vedené na věci vymezené v § 67 odst. 1 exekučního řádu úvodní části ustanovení. Ust. § 54 odst. 7 a 9 exekučního řádu se nepoužijí v exekuci podle § 67 odst. 2 exekučního řádu.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, povinnému, případně manželu povinného a spoluvlastníku.

Povinný se upozorňuje, že v případě provedení soupisu movitých věcí je povinen uhradit vzniklé náklady na cestovné a ztrátu času, náklady na otevření a výměnu zámku, náklady na zajištění movitých věcí a náklady na skladování a dražbu zajištěných věcí. Ke dni vydání tohoto příkazu činí obvyklé náklady na skladování běžných věcí v jednom řízení 50 Kč + DPH za každý započatý den skladování bez ohledu na počet skladovaných věcí. Obvyklé náklady na skladování motorového vozidla a obdobných věcí ke dni vydání tohoto příkazu činí 100 Kč + DPH za jedno vozidlo za každý započatý den skladování. Výše

nákladů se může lišit podle okolností konkrétního případu.

Povinný se rovněž upozorňuje, že v případě sepsání a zajištění nosičů dat (počítače, mobilní telefony, flash disky, apod.) budou jakákoliv data z těchto nosičů před dražbou trvale odstraněna. Před provedením dražby bude povinnému dána možnost data zálohovat.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému a povinnému.

V Praze dne 05.11.2025



Mgr. Jan Škarpa, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Ondřej Gurecký
Exekutorský kandidát

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci prodejem movitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem movitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. Především je třeba zdůraznit, že oprávněný má právo být přítomen soupisu věcí.

Ten, jemuž svědčí právo k věci, které nepřipouští exekuci, může podat návrh na vyškrtnutí věci ze soupisu. Návrh lze podat do 30 dnů ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl o soupisu věci, a to u soudního exekutora, který věc pojal do soupisu.

O průběhu prohlídky bytu a jiných místností ten, kdo ji provádí, pořídí zvukově obrazový záznam.

3. Vyčíslení vymáhané peněžitě povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	6 337 192,64 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (05.11.2025)	3 241 825,65 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	9 579 018,29 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	41 817,60 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	1 107 910,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 550,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	233 616,60 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	1 387 894,20 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	10 966 912,49 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

	Zvýšení vymáhané peněžité povinnosti ode dne vydání výzvy v Kč	
1.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.09.2024 do zaplacení z částky 100.118,03 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	41,15 Kč
2.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.10.2024 do zaplacení z částky 80.271,- Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	32,99 Kč
3.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.11.2024 do zaplacení z částky 82.946,70 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	34,09 Kč
4.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.12.2024 do zaplacení z částky 80.271,- Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	32,99 Kč
5.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.01.2025 do zaplacení z částky 82.946,70 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	34,09 Kč
6.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.02.2025 do zaplacení z částky 82.946,70 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	34,08 Kč
7.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.03.2025 do zaplacení z částky 74.919,60 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	30,79 Kč
8.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.04.2025 do zaplacení z částky 82.946,70 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	34,09 Kč
9.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.05.2025 do zaplacení z částky 80.271,- Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	32,99 Kč
10.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.06.2025 do zaplacení z částky 82.946,70 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	34,09 Kč
11.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.07.2025 do zaplacení z částky 80.271,- Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	32,99 Kč
12.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.08.2025 do zaplacení z částky 82.946,70 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	34,08 Kč
13.	úroky 15.2 % ročně ode dne 01.10.2025 do zaplacení z částky 6.337.192,64 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	2 639,05 Kč
14.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.05.2025 do zaplacení z částky 6.337.192,64 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	2 604,32 Kč
15.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.09.2025 do zaplacení z částky 82.946,70 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	34,08 Kč
16.	úroky z prod. 15 % ročně ode dne 01.10.2025 do zaplacení z částky 80.271,- Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	32,99 Kč
17.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.05.2025 do zaplacení z částky 6.337.192,64 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	6 337,19 Kč
18.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.09.2024 do zaplacení z částky 48.160,44 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	48,16 Kč
19.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.10.2024 do zaplacení z částky 76.042,79 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	76,04 Kč
20.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.11.2024 do zaplacení z částky 78.577,55 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	78,58 Kč
21.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.12.2024 do zaplacení z částky 76.042,79 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	76,04 Kč
22.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.01.2025 do zaplacení z částky 78.577,55 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	78,58 Kč
23.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.02.2025 do zaplacení z částky 78.577,55 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	78,58 Kč
24.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.03.2025 do zaplacení z částky 70.973,28 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	70,97 Kč
25.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.04.2025 do zaplacení z částky 78.577,55 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	78,58 Kč

2 6.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.05.2025 do zaplacení z částky 76.042,79 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	76,04 Kč
2 7.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.06.2025 do zaplacení z částky 78.577,55 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	78,58 Kč
2 8.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.07.2025 do zaplacení z částky 76.042,79 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	76,04 Kč
2 9.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.08.2025 do zaplacení z částky 78.577,55 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	78,58 Kč
3 0.	smluvní pokuta 0.1 % denně ode dne 01.09.2025 do zaplacení z částky 78.577,55 Kč, vymáhaná povinnost se navyšuje denně o:	78,58 Kč
	Příklad výpočtu	
3 1.	počet dní ode dne následujícího po dni vydání výzvy do dne zaplacení včetně x údaj uvedený v řádku 1 v Kč (např. výzva vydána dne 3. března, zaplaceno 17. března (rozdíl 14 dní), v řádku 1 uvedeno - denně 13029.4 Kč: 14 x 13029.4 = 182411.6 Kč)	182 411,60 Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)**, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 4356369309/0800, variabilní symbol 2503173014,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Jana Škarpy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 4356369309/0800, variabilní symbol 2503173014.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

Úřední a pokladní hodiny soudního exekutora Mgr. Jana Škarpy, Exekutorského úřadu Praha:

Pondělí, Středa a Čtvrtek 09:00 - 15:00

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí až Čtvrtek 09:00 - 12:30 a 13:30 – 15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora: www.eupraha.cz

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhuje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.