

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

Naše zn.:  
176 DD 00017/24-019

Vyřizuje:  
Vladimíra Pekárová

Dne:  
11.12.2025

## Věc: Oznámení o nabytí vlastnictví

Dražebník JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle smlouvy o provedení dobrovolné dražby nemovitých věcí ze dne 04.11.2025 a na návrh navrhovatele: **JUDr. Ing. Robert Koupšet**, notář, IČ: 02373157, se sídlem Hlavní třída 132, 353 01 Mariánské Lázně v řízení o dědictví vedeném pod sp.zn. 40 D 312/2022 po zůstavitelce: **Jaroslava Fircáková**, nar. 23.02.1952, posledně bytem Anglická čp.142/č.49, 351 01 Františkovy Lázně, zemř. dne 04.03.2022, Vám sděluje, že na základě usnesení o příklepu č.j. 176 DD 00017/24-013, ze dne 12.11.2025, byl vydražitel:

**OL INVEST, spol. s r.o., IČ: 64789098, se sídlem Pod Višňovkou 1661/37, 140 00 Praha 4 - Krč** udělen příklep na nemovité věci:

- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na nemovitých věcech

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 636576 Háje u Chebu

List vlastnictví: 762

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### B Nemovitosti

| Pozemky                                     |            |                            |                |                |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Parcela                                     | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |
| St. 359                                     | 123        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| Součástí je stavba: Háje, č.p. 144, rod.dům |            |                            |                |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 359       |            |                            |                |                |
| 291/13                                      | 617        | ostatní plocha             | zeleň          |                |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Usnesení o příklepu č.j. 176 DD 00017/24-013, ze dne 12.11.2025 nabylo právní moci dne 29.11.2025.

Dne 08.12.2025 zaplatil vydražitel nejvyšší podání.

Vzhledem k tomu, že byly splněny podmínky dané § 3361 odst. 2 o.s.ř., stal se vydražitel vlastníkem shora uvedených nemovitých věcí, a to ke dni vydání usnesení o příklepu, tj. ke dni 12.11.2025.

S ohledem na skutečnosti shora uvedené soudní exekutor žádá, aby příslušný katastrální úřad provedl podle přiložené listiny zápis o nabytí vlastnictví ve prospěch vydražitele.

V Chebu dne 11.12.2025

JUDr. Josef Lavička, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“

Přílohy:

- usnesení o příklepu č.j. 176 DD 00017/24-013 s doložkou právní moci