

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB
Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857
Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č. j. 176 EX 00413/25-021

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Marie Jůnová, RČ: 726201/1977, IČ: 09318275, bytem Na Tržišti čp. 547, 345 06 Kdyně,																													
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)★	25 793,19 Kč																													
Oprávněný: zastoupený:	Společenství vlastníků Kdyně, Na Tržišti 547, 548, IČ: 07149590, Na Tržišti čp. 548, 345 06 Kdyně, právní zástupce JUDr. Eva Kabelková, advokát, se sídlem Holečkova čp. 419 / č. 21, 150 00 Praha - Smíchov																													
Nemovité věci:	Okres: CZ0321 DomažliceObec: 553786 Kdyně Kat.území: 664677 KdyněList vlastnictví: 3525 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) <table><tr><td colspan="2">A Vlastník, jiný oprávněný</td><td>Identifikátor</td><td>Podíl</td></tr><tr><td colspan="2">Vlastnické právo</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Jůnová Marie, Na Tržišti 547, 34506 Kdyně</td><td>726201/1977</td><td></td></tr></table> B Nemovitosti Jednotky <table><tr><th>Č.p./ Č.jednotky</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th><th>Typ jednotky</th><th>Podíl na společných částech domu a pozemku</th></tr><tr><td>547/7</td><td>byt</td><td></td><td>byt.z.</td><td>6503/169412</td></tr></table> Vymezeno v: <table><tr><td>Budova</td><td>Kdyně, č.p. 547, 548, byt.dům, LV 2514</td></tr><tr><td></td><td>na parcele St. 1324, LV 2514</td></tr><tr><td>Parcela</td><td>St. 1324 zastavěná plocha a nádvoří</td><td>471m2</td></tr></table> Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.	A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	Vlastnické právo				Jůnová Marie, Na Tržišti 547, 34506 Kdyně		726201/1977		Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	547/7	byt		byt.z.	6503/169412	Budova	Kdyně, č.p. 547, 548, byt.dům, LV 2514		na parcele St. 1324, LV 2514	Parcela	St. 1324 zastavěná plocha a nádvoří	471m2
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl																											
Vlastnické právo																														
Jůnová Marie, Na Tržišti 547, 34506 Kdyně		726201/1977																												
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku																										
547/7	byt		byt.z.	6503/169412																										
Budova	Kdyně, č.p. 547, 548, byt.dům, LV 2514																													
	na parcele St. 1324, LV 2514																													
Parcela	St. 1324 zastavěná plocha a nádvoří	471m2																												
Pověření soudního exekutora:	pověření Okresního soudu v Domažlicích ze dne 14.11.2025, č.j. 11 EXE 2543/2025-13																													
Exekuční titul:	rozsudek Okresního soudu v Domažlicích ze dne 27.5.2025, č.j. 19 C 62/2025-33																													

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička rozhodl o provedení exekuce prodejem:

1) nemovité věci povinného:

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553786 Kdyně

Kat.území: 664677 Kdyně

List vlastnictví: 3525

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Jůnová Marie, Na Tržišti 547, 34506 Kdyně	726201/1977	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
547/7	byt		byt.z.	6503/169412
Vymezeno v:				
Budova Kdyně, č.p. 547, 548, byt.dům, LV 2514 na parcele St. 1324, LV 2514				
Parcela St. 1324			zastavěná plocha a nádvoří	
			471m2	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chebu dne 10.12.2025

.....
JUDr. Josef Lavička,
soudní exekutor

Vyřizuje: Lucie Novotná

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	3 781,57 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 10.12.2025	542,42 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	13 398,50 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	17 722,49 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	500,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	105,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	2 670,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 295,70 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8 070,70 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	25 793,19 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	1,34 Kč
--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0041325,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.5023015101/5500, variabilní symbol 0041325.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: pondělí: 08.00-16.00, úterý: po předchozí domluvě, středa: 08.00-15.00, čtvrtek: po předchozí domluvě, pátek: zavřeno

Pokladní hodiny: pondělí - pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí: 8,00 – 16,00 a středa: 8,00 – 15,00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.