

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 IČO:69797111
odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
HMSO



Ev.č.: UZSVM/P/644270/2025

Vážený pan
JUDr. Josef Lavička
Soudní exekutor

26. dubna 10
350 02 Cheb

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/P/635327/2025-HMSO

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Karolína Smíšková

ÚTVAR: 3031

TELEFON: +420 377 169 508

E-MAIL: Karolina.Smiskova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi

DATUM: Uvedeno v doložce elektronického podpisu

Žádost k exekutorskému zástavnímu právu zn. 176 EX-00401/2023-017

Vážený pane doktore,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM") je na základě rozsudku Městského soudu v Praze, č.j. 57 T 3/2020 ze dne 9. 6. 2022, který ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze, sp. zn. 7 To 45/2023-28124 nabyl právní moci dne 9. 1. 2024, a to ve smyslu § 11 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit mmj. s nemovitými věcmi:

- p.p.č. 2856/1 o výměře 37206 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- p.p.č. 3052/1 o výměře 1149 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- p.p.č. 3054/1 o výměře 2152 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Brod nad Tichou obec Brod nad Tichou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov.

Na listu vlastnictví evidujeme podání návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva zn. 176 EX-00401/2023-017 ze dne 2.2.2024, oprávněným je ASAVET a.s., Chodská 1032/27, 12000 Praha 2, v katastru nemovitostí vedeno pod číslem Z 410/2024-410.

S ohledem na skutečnost, že předmětný majetek je v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zákonnou povinností ÚZSVM předmětný majetek zpeněžit ve dvouleté lhůtě. ÚZSVM vstoupil do jednání s Plzeňským krajem, který projevil zájem o odkoupení výše uvedeného majetku v případě, že majetek bude bez právních vad a omezení.

ÚZSVM není právním nástupcem povinného – Farma Racov s.r.o., IČ: 27969797, Racov 58, 348 02 Staré Sedlo, je tudíž v postavení vlastníka nemovitých věcí postižených exekucí vedenou proti jiné osobě, a proto ÚZSVM nemá aktivní legitimaci k částečnému zastavení exekuce soudní cestou. Současně máme za to, že pohledávka věřitele i nadále zůstane zajištěna dostatečným množstvím lukrativního majetku, který je ve vlastnictví přímo povinného. V neposlední řadě pak shledáváme prodej předmětných nemovitých věcí do vlastnictví Plzeňského kraje za účelem zřízení lokality se zvláštní ochranou životního prostředí (výskyt bobra) za jednání ve veřejném zájmu, když se v podstatě jedná o mokřad, téměř bez možnosti hospodářského využití.

S ohledem na výše uvedené bychom Vás i jménem Plzeňského kraje požádat o vynětí pozemků p.č. 2856/1, p.č. 3052/1 a p.č. 3054/1 v k.ú. Brod na Tichou z exekuce zn. 176 EX 00401/23-017.

Za zpětnou vazbu a případné rychlé vyřízení této záležitosti Vám budeme vděční.

S pozdravem

JUDr. Linda Rauová
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

Přílohy: LV