

Insolvenční agentura v.o.s.

insolvenční správce dle zákona č. 312/2006 Sb.

sídlo, doručovací adresa: Západní 1448/16, 360 01 Karlovy Vary

tel.: 777 800 218

608 534 686

IČ: 291 15 540

e-mail: info@insolvenzniagentura.cz

ID dat. schr. s46z2p8

Bankovní spojení ČSOB, a.s., č. účtu: 246 762 865 / 0300

Insolvenční soud

Krajský soud v Plzni

spisová značka

KSPL 27 INS 13286/2016

dlužník

Ing. Petr Mišák, nar. 13.07.1968, bytem Žihobce 24, 342 01 Žihobce

Insolvenční agentura v.o.s., IČ: 291 15 540, Západní 1448/16, 360 01

insolvenční správce

Karlovy Vary

Exekutorský úřad Cheb

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

Do DS

Vaše zn. 176 DD 0002/24

V Karlových Varech 11.12.2025

Vyjádření k odvolání

Správce k odvolání dlužníka sděluje následující:

Majetek, který byl předmětem zpeněžení pozemek par.č. st. 17/2 a pozemek parc.č. st. 19, jehož součástí je rodinný dům č.p. 66 v k.ú. Žihobce, obec Žihobce byl zpeněžován v ins. řízení dlužníka Ing. Petra Mišáka jako nezajištěný majetek. Zjištěné pohledávky nezajištěných věřitelů v řízení jsou ve výši 3.358.281,80 Kč a doposud nebyly uspokojeny ani částečně. Sdělení odvolatele ohledně pohledávek Mankiewicz Průmyslové barvy a laky k.s. jsou zcela irelevantní, jelikož tomuto věřiteli již byla účast v řízení ukončena po úplném uspokojení jeho zajištěné pohledávky ze zpeněžení jiné zajištěné nemovitosti dlužníka.

Podle ustanovení § 286 odst. 1 majetkovou podstatu lze zpeněžit a) veřejnou dražbou podle zvláštního právního předpisu, b) prodejem movitých věcí a nemovitostí podle ustanovení občanského soudního řádu o výkonu rozhodnutí, c) prodejem majetku mimo dražbu, d) v dražbě provedené soudním exekutorem podle zvláštního právního předpisu. O způsobu zpeněžení majetkové podstaty rozhodne se souhlasem věřitelského výboru insolvenční správce.

Zpeněžení soudním exekutorem se dle ustanovení S 289a odst. 1 insolvenčního zákona provede podle ustanovení právního předpisu. Dražbu provede exekutor na návrh insolvenčního správce. Smlouva o provedení dražby se v takovém případě stane účinnou dnem, kdy ji schválí věřitelský výbor. Jelikož v insolvenčním řízení nebyla svolána schůze věřitelů, vykonává podle ustanovení S 61 odst.2 insolvenčního zákona působnost věřitelského výboru insolvenční soud.

Správce dokládá usnesení KSPL 27 INS 13286/2016 B-313 ze dne 1.08.2024 kterým byla schválena ze strany soudu smlouva o provedení dražby uzavřenou mezi Insolvenční agenturou v.o.s. a JUDr. Josefem Lavičkou, Exekutorským úřadem Cheb. Správce dále dokládá usnesení KSPL 27 INS 13286/2016 B-368, kterým byl ze strany soudu schválen dodatek č. 2 výše uzavřené smlouvy o provedení dražby, kterým byla povolena další kola dražeb a další snížení nejnižších podání. Celkem bylo provedeno 6 kol dražeb s postupným snižováním nejnižších podání, s tím, že první kolo dražeb bylo nastaveno dle hodnoty vypracovaných znaleckých posudků v řízení.

Správce tedy sděluje, že postup zpeněžení byl proveden zcela v intencích insolvenčního zákona se zákonnými souhlasy insolvenčního soudu v pozici věřitelského orgánu.

.....

Insolvenční agentura v.o.s.
insolvenční správce