

USNESENÍ

Krajský soud v Plzni rozhodl samosoudkyní Mgr. Soňou Kacovskou v insolvenční věci

dlužníka: **Ing. Petr Mišák**, IČO 72258811, narozený 13. 7. 1968,
bytem a sídlem Žihobce 24, 342 01 Žihobce,
zastoupený advokátem Mgr. Pavlem Pernickým,
sídlem nábreží Karla Houry 180, 342 01 Sušice,

o žádosti insolvenčního správce o schválení smlouvy o provedení dražby,

takto:

- I.** Insolvenční soud a současně insolvenční soud v působnosti věřitelského výboru schvaluje Smlouvu o provedení dražby nemovitých věcí ve znění dodatku č. 2, uzavřenou mezi dražebníkem/exekutorem: JUDr. Josef Lavička, IČO 01051857, se sídlem 26.dubna 10, 350 02 Cheb
a navrhovatelem: Insolvenční agentura v.o.s., IČO 29115540, se sídlem Západní 1448/16, 360 01 Karlovy Vary (insolvenční správce shora uvedeného dlužníka),
na základě které se dražebník zavazuje pro navrhovatele provést dražbu následujícího nemovitého majetku dlužníka:

a)

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557161 Svěradice
Kat.území: 760307 Svěradice List vlastnictví: 592
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3477	11656	orná půda		zemědělský půdní fond
3523	5862	orná půda		zemědělský půdní fond
3672	26304	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3683	697	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

b) ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitých věcech

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557536 Žihobce
Kat.území: 796905 Žihobce List vlastnictví: 375
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 17/2	144	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 19	118	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Žihobce, č.p. 66, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

- II.** Insolvenčnímu správci se ukládá, aby po ukončení dražby dle výroku I. tohoto usnesení soudu sdělil a doložil, jaké množství finančních prostředků bylo tímto prodejem získáno do majetkové podstaty.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 21. 5. 2025 (B-365) požádal insolvenční správce soud o schválení smlouvy popsané ve výroku I. tohoto usnesení.

K tomu se poznamenává, že smlouva o provedení dražby nemovitých věcí ve znění dodatku č. 1, uzavřená mezi dražebníkem/exekutorem: JUDr. Josef Lavička, IČO 01051857, se sídlem 26.dubna 10, 350 02 Cheb, a navrhovatelem: Insolvenční agentura v.o.s., IČO 29115540, se sídlem Západní 1448/16, 360 01 Karlovy Vary, již byla schválena. I přes snižování nejnižšího podání nebyla žádná podání učiněna – nedošlo k vydražení.

Aktuálně se tedy jedná pouze o schválení dodatku č. 2 smlouvy, který povoluje další kola dražeb a další snížení nejnižších podání.

Dle ust. § 289a odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona) (dále jen „IZ“) zpeněžení soudním exekutorem se provede podle ustanovení zvláštního právního předpisu (odst. 1). Podle odst. 2 téhož ustanovení dražbu provede soudní exekutor na návrh insolvenčního správce. Smlouva o provedení dražby se v takovém případě stane účinnou dnem, kdy ji schválí věřitelský výbor.

Soud posoudil návrh správce a na základě shora popsanych zjištění a vycházeje dále z obsahu spisu rozhodl o schválení navržené smlouvy tímto usnesením. Vzhledem ke skutečnosti, že insolvenční soud plní funkci věřitelského orgánu, tento souhlas udělil i v působnosti věřitelského výboru (§ 66 odst. 3 IZ).

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není odvolání** přípustné.

Plzeň 28. května 2025

Mgr. Soňa Kacovská v. r.
samosoudkyně