

Exekutorský úřad Cheb
JUDr. Josef Lavička
soudní exekutor
26. dubna 10
350 02 Cheb

Odesláno prostřednictvím systému datových schránek

Oprávněný:

Dr. Anna Kocincová, nar. 02.01.1981, bytem 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem čp. 836
právně zastoupena Mgr. Jiřím Hóblingem, advokátem, sídlem Zámecké náměstí 24, 738 01 Frýdek-Místek

Povinný:

MARVEL REAL ESTASTE LTD., IČ: 075591198, se sídlem Suite acacia road 29/58, NW86AG
Londýn, Spojené království Velké Británie a severního Irska

Návrh na zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech

podle § 73a zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „e.ř.“)

Přílohy:

- Rozsudek Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 19 C 68/2022-95 ze dne 5.5.2023
- Plná moc právního zástupce
- List vlastnictví č. 1274

I.

Rozsudkem Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 19 C 68/2022-95 ze dne 5.5.2023 byl povinný zavázán zaplatit oprávněnému:

- částku 38 720 Kč a
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 310 Kč od 11. 1. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %,
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 310 Kč od 11. 2. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %,
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 310 Kč od 11. 3. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %,
- částku 143 000 Kč a
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 000 Kč od 11. 7. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %,
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 000 Kč od 11. 8. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %,
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 000 Kč od 11. 9. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %,
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 000 Kč od 11. 10. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %,
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 000 Kč od 11. 11. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %,
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 000 Kč od 11. 12. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %,
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 000 Kč od 11. 1. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %,
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 000 Kč od 11. 2. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %,
 - o zákonný úrok z prodlení z částky 13 000 Kč od 11. 3. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %,

○ zákonný úrok z prodlení z částky 13 000 Kč od 11. 4. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %,
○ zákonný úrok z prodlení z částky 13 000 Kč od 11. 5. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %, to vše do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Dále byl povinný povinen zaplatit oprávněnému na náhradě nákladů řízení částku ve výši **37 799 Kč** do tří dnů od právní moci tohoto rozhodnutí k rukám právního zástupce žalobkyně Mgr. Jiřího Hólblinga.

Co se týče částky jistiny, ve prospěch oprávněného již je zřízeno exekutorské zástavní právo na základě exekučního příkazu vydaného nadepsaným soudním exekutorem pod č.j. 176 EX 00549/22-018 ze dne 3.2.2023. Tímto návrhem tedy oprávněný nežádá zřízení exekutorského zástavního práva pro zajištění jistiny, ale pouze úroků z prodlení a nákladů právního zastoupení.

Povinný v dané lhůtě částku neuhradil, a tak se rozsudek Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 19 C 68/2022-95 ze dne 5.5.2023 dne 26.05.2023 stal vykonatelným. Na vymáhanou povinnost dosud povinný ničeho neuhradil.

Důkaz:

- Rozsudek Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 19 C 68/2022-95 ze dne 5.5.2023

II.

Oprávněný z katastru nemovitostí zjistil, že povinný vlastní nemovité věci, a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6507/2	360	vodní plocha	zamokřená plocha	
6520/5	84	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
6520/6	5169	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
6520/9	7011	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
7768/24	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	

v k.ú. Frýdek, v obci Frýdek-Místek, zapsané na listu vlastnictví č. 1274, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Důkaz:

- List vlastnictví č. 1274

III.

Oprávněný prohlašuje, že pro vymáhané povinnosti nebylo zahájeno jiné exekuční řízení ke zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech podle e.ř.

Oprávněný zdůrazňuje, že tento návrh ve vztahu k exekučnímu titulu směřuje k zajištění pouze úroků z prodlení a nákladů právního zastoupení nalézacího řízení, když pro zajištění jistiny přiznané exekučním titulem již bylo zřízeno jiné zástavní právo.

IV.

Na základě shora uvedených skutečností oprávněný navrhuje, aby v souladu s ust. § 43a odst. 3) e.ř., exekuční soud pověřil soudního exekutora JUDr. Josefa Lavičku, 26. dubna 10, 350 02 Cheb, vedením exekuce zřízením exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech, a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6507/2	360	vodní plocha	zamokřená plocha	
6520/5	84	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
6520/6	5169	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
6520/9	7011	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
7768/24	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	

v k.ú. Frýdek, v obci Frýdek-Místek, zapsaných na listu vlastnictví č. 1274, vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

podle:

- Rozsudku Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 19 C 68/2022-95 ze dne 5.5.2023

k zajištění pohledávky oprávněného:

- ve výši zákonného úroku z částky 13 310 Kč od 11. 1. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 310 Kč od 11. 2. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 310 Kč od 11. 3. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 000 Kč od 11. 7. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 000 Kč od 11. 8. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 000 Kč od 11. 9. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 000 Kč od 11. 10. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 000 Kč od 11. 11. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 000 Kč od 11. 12. 2021 do zaplacení ve výši 8,5 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 000 Kč od 11. 1. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 000 Kč od 11. 2. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 000 Kč od 11. 3. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 000 Kč od 11. 4. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %
- ve výši zákonného úroku z částky 13 000 Kč od 11. 5. 2022 do zaplacení ve výši 11,75 %
- nákladů nalézacího řízení ve výši 37 799 Kč
- nákladů oprávněného v exekučním řízení o zřízení exekutorského zástavního práva a nákladů za zaplacený poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitých věcí.

Ve Frýdku-Místku dne 25.07.2025

za Dr. Annu Kocincovou
na základě plné moci
Mgr. Jiří Hölbling
advokát