

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2025 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 176 ex 268-25 pro JUDr. Josef Lavička

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634956 Frýdek

List vlastnictví: 13131

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
MARVEL REAL ESTATE LTD., id.č.07559198, SUITE ACACIA ROAD 29/58, NW86AG LONDÝN, Spojené království Velké Británie a Severního Irska		1/2
Roman Ivo, Guty 1, 73955 Třinec	700530/4977	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

34

**256 zastavěná plocha a
nádvoří**

**chráněná ložisková
území, pam. zóna -
budova, pozemek v
památkové zóně**

Součástí je stavba: Frýdek, č.p. 22, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 34

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

příjezdu a odjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 34

Povinnost k

Parcela: 35

Listina Smlouva RV 3142/1991.

POLVZ:807/1994

Z-2000807/1994-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geometrického plánu č. 3522-08/2007

Oprávnění pro

Parcela: 34

Povinnost k

Parcela: 38/2, Parcela: 38/4

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.03.2007.*

V-1368/2007-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geometrického plánu č. 3456-137/2006

Oprávnění pro

Parcela: 34

Povinnost k

Parcela: 38/3

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.03.2007.*

V-1368/2007-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2025 07:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634956 Frýdek

List vlastnictví: 13131

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zajištění nemovitosti

- podíl ve výši 1/2

Povinnost k

MARVEL REAL ESTATE LTD., id.č.07559198, SUITE ACACIA
ROAD 29/58, NW86AG LONDÝN, Spojené království Velké
Británie a Severního Irska
Parcela: 34

Listina Usnesení Policie ČR nebo jiného policejního orgánu o zajištění majetku podle § 79d trestního řádu, o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu č.j. OKFK-998-1014/TČ-2012-251301 ze dne 07.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2015 13:44:54. Zápis proveden dne 16.04.2015.

Z-2318/2015-802

Listina Vyrozumění Policie České republiky o právní moci usnesení OKFK-998/1014/TČ-2012-251301. Právní moc ke dni 24.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2017 09:32:15. Zápis proveden dne 02.02.2017.

Z-609/2017-802

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

MARVEL REAL ESTATE LTD., id.č.07559198, SUITE ACACIA
ROAD 29/58, NW86AG LONDÝN, Spojené království Velké
Británie a Severního Irska

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00002/2023 -007 ze dne 17.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2023 09:55:50. Zápis proveden dne 20.01.2023; uloženo na prac. Cheb

Z-259/2023-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- podíl ve výši 1/2

Povinnost k

MARVEL REAL ESTATE LTD., id.č.07559198, SUITE ACACIA
ROAD 29/58, NW86AG LONDÝN, Spojené království Velké
Británie a Severního Irska
Parcela: 34

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb, JUDr. Lavička Josef, 176 EX-00002/2023 -011 (26 EXE 2054/2023-11) ze dne 18.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2023 09:55:47. Zápis proveden dne 25.01.2023; uloženo na prac. Frýdek-Místek

Z-235/2023-802

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

MARVEL REAL ESTATE LTD., id.č.07559198, SUITE ACACIA
ROAD 29/58, NW86AG LONDÝN, Spojené království Velké

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2025 07:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634956 Frýdek

List vlastnictví: 13131

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Británie a Severního Irska

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00003/2023 -007 ze dne 19.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2023 14:55:35. Zápis proveden dne 25.01.2023; uloženo na prac. Cheb**
Z-353/2023-402

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- podíl ve výši 1/2**

Povinnost k

**MARVEL REAL ESTATE LTD., id.č.07559198, SUITE ACACIA
ROAD 29/58, NW86AG LONDÝN, Spojené království Velké
Británie a Severního Irska
Parcela: 34**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb, JUDr. Lavička Josef, 176 EX-00003/2023 -011 (26 EXE 2055/2023-17) ze dne 23.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2023 14:55:41. Zápis proveden dne 27.01.2023; uloženo na prac. Frýdek-Místek**
Z-292/2023-802

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.

V-8393/2013-802

Pro: Roman Ivo, Gutý 1, 73955 Třinec

RČ/IČO: 700530/4977

**MARVEL REAL ESTATE LTD., id.č.07559198, SUITE ACACIA ROAD
29/58, NW86AG LONDÝN, Spojené království Velké Británie a
Severního Irska**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.08.2025 07:29:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

**Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.**